



**EXPO
BODEGA**
2024

MAYO 08

Visitas guiadas a
complejos de bodegas

MAYO 09

Hora: 08:00 a 20:30 hrs. | **Lugar:** Lagos y Jardines
Hotel Westin Camino Real, Ciudad de Guatemala

AGENDA

**Panorama local e internacional
Perspectivas de crecimiento y ventanas de oportunidad**

08:00 - 08:15

Inauguración

Federico Rolz,
Vocal I,
Gremial de Bodegas



08:15 - 08:40

Bodegas en Guatemala:
¿Por qué es un área de oportunidad
para los negocios?

Hugo Maul,
Presidente del Centro
de Investigaciones Económicas
Nacionales -CIEN-



08:40 - 09:00

Oportunidades y desafíos regionales
para aprovechar el nearshoring, desde
el enfoque de las cadenas de valor.

Mike Fangman,
Fundador y CEO de
A1 Industrial Real Estate,
Costa Rica



09:00 - 09:20

Perspectivas de crecimiento de nearshoring en
Centroamérica en los próximos años: ¿Qué tan
preparada está la región para recibir la inversión
que no está captando México?

Juan Carlos Zapata,
Director Ejecutivo,
Fundesa



09:20 - 09:50

Infraestructura, el gran reto para el
nearshoring y la logística del país.



**EXPO
BODEGA**
2024

MAYO 08

Visitas guiadas a
complejos de bodegas

MAYO 09

Hora: 08:00 a 20:30 hrs. | **Lugar:** Lagos y Jardines
Hotel Westin Camino Real, Ciudad de Guatemala

09:50 - 10:10

Visualizando oportunidades para el crecimiento empresarial en Guatemala.



Katteryn Martínez,
Directora,
Dirección de Política y Análisis Económico
del Ministerio de Economía.



Rodolfo Mérida,
Asesor Senior en Economía e Inteligencia de Mercados
Dirección de Política y Análisis Económico
del Ministerio de Economía.

10:15 - 10:45

Refrigerio

10:45 - 11:30

Panel: Seleccionando comunidades y espacios para bodegas...
experiencias y recomendaciones a los desarrolladores



Guillermo Guassardi,
Presidente RUBICA Inmobiliaria,
Vicepresidente 2° CIALI
Consejo Inmobiliario Argentino
Logístico Industrial



Luis de Ezpeleta,
Director General,
Piasa,
Costa Rica



Santiago Tizon,
Gerente de Desarrollo,
Calidad Inmobiliaria



**Moderador
Alejandro Fernández,**
Director de Operaciones,
Grupo Rosul

11:30 - 12:15

Conversatorio: figuras financieras como un vehículo de la inversión en el rubro de las bodegas



Adolfo Roldán,
Gerente Comercial,
Leasing Industrial, S.A.



Denisse Zachrisson,
Gerente de Negocios
Inmobiliarios,
Banco Promerica



Jochen Gándara Klopfer,
Vicepresidente de Banca
Privada GTC y Afluyente, Banco
GyT Continental



**Moderador
Fernando Basterrechea,**
Presidente de GFC Leasing
y Ex representante de país
del Banco Centroamericano de
Integración Económica -BCIE-

12:45 a 13:45

Espacio libre para almuerzo

Hora: 08:00 a 20:30 hrs. | **Lugar:** Lagos y Jardines
Hotel Westin Camino Real, Ciudad de Guatemala

Innovación y tecnologías Elemento clave para un sector en constante avance

Mauricio Arce Lara,
Presidente,
Piasa - Costa Rica



14:00 - 14:45

Modelos globales en la construcción y mantenimiento de parques industriales

Stuardo Serrano,
Gerente General,
Cargo Expreso



14:45 - 15:30

Logística de última milla: costos e impactos en la rentabilidad

Helman Puentes,
Experto Consultor en
Logística en Parques
Industriales - Colombia



15:30 - 16:15

Tecnologías de vanguardia en el manejo de parques logísticos e industriales

Rodolfo Games,
Presidente de la Asociación
de Parques Industriales
Argentinos - Argentina



16:15 - 17:00

Incursión exitosa en la data centers: una mirada a las necesidades de los usuarios de estos espacios

Sostenibilidad ambiental como estrategia de competitividad

Juan Sebastián Gutiérrez,
Coordinador Nacional del
Programa Global de Parques
Eco-Industriales de Onudi - Colombia



17:00 - 17:45

Más allá de las regulaciones, prácticas exitosas en busca de la competitividad en bodegas, parques logísticos e industriales



**EXPO
BODEGA**
2024

MAYO 08

Visitas guiadas a
complejos de bodegas

MAYO 09

Hora: 08:00 a 20:30 hrs. | **Lugar:** Lagos y Jardines
Hotel Westin Camino Real, Ciudad de Guatemala

Raúl Enrique Girón,
Gerente de Servicios
Energéticos, Econova



17:45 - 18:05

Aplicación de eficiencia energética...disminuyendo
costos y aumentando los beneficios económicos

Luis Muñoz,
Director Ejecutivo,
Centro Guatemalteco de
Producción más Limpia



18:05-18:25

Sistematización de la gestión ambiental

18:25 - 18:40

Clausura

18:40 - 20:30

Espacio para networking - Cóctel

Visitas guiadas a complejos de bodegas - 9 de mayo

08:00 - 13:00

Dentro de la ciudad:
InterNaranja Empresarial y
Distribodegas 5 - Las Tunas, El Naranja

08:00 - 16:00

Fuera de la ciudad:
Zona Libre Quetzal, Barrio Peñate,
Km. 98, Carretera al Pacífico

VISITAS GUIADAS

DENTRO DE LA CIUDAD

InterNaranja Empresarial



Se ubica dentro de Parque Industrial Las Tunas

Actualmente tiene una ocupación del 100% y está integrado por:

- 41 ofiespacios de 170m² a 200m² aprox (100% vendido)
- 14 ofibodegas de 325 a 355m² aprox (100% vendido)
- 37 oficinas desde 35m² (sólo 8 oficinas por vender a inversionistas)
- 4 sótanos de parqueo
- Garita de control para ingreso/egreso
- El área social, cuenta con 3 locales para alimentos, comedor con pérgola, salas de reuniones que se pueden alquilar por hora, salas tipo lounge y servicios sanitarios.

Distribodegas 5



Se ubica dentro de Guatemala y El Salvador

Se adapta a sus necesidades para optimizar su inversión y contar con espacios eficientes para su operación.

- Bodegas desde 247m² con la posibilidad de expansión de hasta 2,800m².
- Áreas de oficinas incluidas dentro de su diseño que facilitará el control y la administración de la bodega.
- Capacidad de parqueos en área operativa y logística para usuarios y visitas.
- Capacidad de parqueos en área administrativa y comercial para usuarios y visitas con vehículos de altura máxima de 2.70 m de alto.
- Disponibilidad de parqueos en venta, especialmente para inversionistas o usuarios.
- Opción de bodegas con bahía independiente para la carga y descarga de camiones a nivel del piso de bodega, diseñadas especialmente para el uso eficiente de su bodega.

FUERA DE LA CIUDAD

Zona Libre Quetzal

Es un parque industrial ubicado estratégicamente a 4 kilómetros de Puerto Quetzal, en el cual contamos con 1 millón de metros para ser desarrollados.

Somos una ZDEEP, Zona de Desarrollo Económica Especial Publica la cuál es un área geográficamente definida como extra aduanal y brindamos beneficios fiscales.

- Exención del pago de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por 10 años.
- Exención del pago de impuestos sobre utilidades por 10 años.
- Exención de pago sobre impuestos de exportación.
- No hay límite de tiempo para nacionalizar inventario.
- Exención del pago de aranceles e IVA y timbres fiscales.

ZLQ, cuenta con bodegas en venta y renta desde 640 m² en adelante, terrenos para poder construir bodegas a la medida y espacio para desarrollar plantas industriales o de cualquier tipo.

Organizado por:



Más información:

eventos@industriaguat.com
PBX: 2380-9000 Ext. 117/224
www.industriaguat.com

Patrocinado por:

Oro:



Plata:



Bronce:



Media Partner:

